उजनी धरण उणे ४० टक्क्यांवर

पाणीपुरवठा होणार आता ५ दिवसाआड

सोलापूर, दि.१७: सहा महिन्यांत उजनी धरणातील तब्बल ७४ टीएमसी पाणी संपले असून सध्या १७ दिवसाला धरणातील पावणेदोन टीएमसी पाणी संपत आहे. दुसरीकडे सोलापूर शहराला पाणीपुरवठा करणारा औज बंधारा तळ गाठत आहे. त्यातील पाणी ३० मेपर्यंत टिकवून ठेवण्यासाठी संपूर्ण सोलापूर शहराचा पाणीपुरवठा पाच दिवसाआड केला जाणार आहे.पावसाळा संपल्यावर १७ ऑक्टोबरला उजनीत ९६ टीएमसी (६०.३८ टक्के) पाणी होते, पण आता धरणातील साठा उणे ४० टक्क्यावर आहे. यंदाच्या पावसाळ्यात उजनी धरण ६६ टक्क्यांपर्यंत भरले होते, पण तीन महिन्यात सलग तीनवेळा पाणी सोडल्याने धरणाने उन्हाळ्यापूर्वीच तळ गाठला होता. २१ जानेवारीला उजनी उणे झाले आणि आता तीन महिन्यात धरण उणे ४० टक्के झाले आहे. भीमा नदीवरील ४२ योजना पाणीपुरवठ्याच्या अवलंबून आहेत. त्यातील सोलापूर शहरासाठी भीमा नदीतून पाणी सोडावे लागते आणि वर्षातून तीनवेळा विशेषत: उन्हाळ्यात ते पाणी सोडले जाते.

कडक उन्हाळ्यात नदीतून पाणी सोडताना सात टीएमसीपर्यंत पाणी सोडावे लागते. आता आणखी दोन महिने उन्हाळा असणार आहे. सोलापूर जिल्ह्यात सुरुवातीला नव्हे तर परतीचा पाऊस पडतो अशी आजवरील स्थिती आहे.

त्यामुळे उजनीतून भीमा नदीद्वारे औजमध्ये पाणी सोडण्याऐवजी रे नगर व एनटीपीसीच्या माध्यमातून ७० एमएलडी पाणी शहरासाठी घेता येईल का, या पर्यायाची देखील महापालिकेकडून चाचपणी सुरु आहे.

ठाणे - माजिवडा येथील अनधिकृत बांधकामांवर कारवाई

ठाणे, दि.१७: माजिवडा मानपाडा प्रभाग समिती कार्यक्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामांवर आज महापालिकेने कारवाई केली. महापालिका आयुक्त सौरभ राव यांच्या निर्देशानुसार अतिक्रमण विभागाच्या वतीने करण्यात आली. या कारवाईत मोघरपाडा, तलावाच्या शेजारी सुनिल सिंग (बांधकामधारक) यांचे चालु असलेले तळ २ मजली आर. सी.सी. इमारतीचे बांधकाम निष्कसनाची कारवाई करण्यात आली. इमारतीचे दुसऱ्या मजल्यावरील स्लॅबचे बांधकाम गॅस कटर व ट्रक्टर ब्रेकरच्या सहाय्याने तोडण्यात आले. शहरात होणाऱ्या अनधिकृत बांधकामांवर कारवाई सुरूच ठेवण्याचे निर्देश आयुक्तांनी संबंधित विभागाला दिले आहेत.

Public Notice

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of Torrent Power Ltd. having its Registered Office at 600, Samanvay, Tapovan, Ambawadi, Ahmedabad, Gujarat-380015, registered in the name of the following Shareholder have been lost by them.

Sr. No.	Name of the Shareholder/s	Folio No.	Certificate No./s	Distinctive Number/s	No. of Shares
1	Tehmi Shorab Cooper	0005549	5549	39597790 to 39598669	880

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Private Limited 247 Park, C-101, 1st Floor, L. B. S. Marg, Vikroli (W) Mumbai-400083 TEL: 8108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.

Place: Mumbai Burjor Sorabji Cooper
Date: 17.04.2024 (Name of Legal Claimant)

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे आम जनतेस कळविण्यात येते की श्री **बाबू कल्लप्पा बजंत्री** यांना वाटप पत्र द्वारे म्हाडा प्राधिकरणाने "उन्नत नगर अक्षय हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीतील तळमजल्यावर स्वतंत्र बॅरेक स्टुक्चर असलेली **सदनिका क्रमांक १०/८६**, एम.जी. रोडच्या बाजुला स्थित, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४. (जुनी सदनिका) ही सदनिका मूळत: वाटप केली होती. त्यानंतर **बाबू कल्लप्पा बजंत्री** यांनी सदर **सदनिका क्रमांक १०/८६ परीन पंडित** यांना विकली. त्यानंतर उक्त सोसायटीचा पुनर्विकास करण्यात आला आणि **परीन पंडित** यांना नवीन फ्लॅट क्रमांक ४०५ वाटप करण्यात आला आणि सध्या त्या नवीन फ्लॅट क्रमांक ४०५, ई विंगमध्ये स्थित, चौथ्या मजल्यावर असणाऱ्या, १०६० चौ. फूट चटई क्षेत्र, सोबत एक कार पार्किंग स्पेस क्रमांक यूबी-२८, अनमोल फॉर्च्यून म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, "उन्नत नगर अक्षय हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीचे (नवीन फ्लॅट) चा मालक आहेत.

परीन पंडित असे पुढे कळवत आहे की म्हाडा प्राधिकरणाने वाटप करणाऱ्या **बाबू कल्लप्पा बजंत्री** यांना दिलेले मूळ वाटप पत्र हरवले / गहाळ झाले आहे आणि योग्य शोध घेतल्यानंतरही ते सापडले नाही.

सदर मूळ वाटप पत्र किंवा त्याच्याशी संबंधित कोणत्याही प्रकारचे कागदपत्रे, विक्री, देवाणघेवाण, करार, बक्षीसपत्र, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, गहाणखत, ट्रस्ट, वारसा हक्क, वहिवाटीचा हक्क, आरक्षण, बोजा, देखभाल किंवा इतर, याद्वारे कोणताही दावा/स्वारस्य असल्यास त्यांना या नोटीस/सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांचा दाव्यासंबंधी ही नोटीस/सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून **७ दिवसांच्या** आत मला खालील नमूद पत्यावर त्यासंबधीत योग्य त्या कागद पत्रांसहित व पुराव्यासहित संपर्क करावा व तसे करण्यापासून सदर व्यक्ती अपयशी झाल्यास सदर व्यक्तीला त्या संबंधीचा आपला दावा सोडून दिलेला आहे असे समजून माझ्या अशिलांकडून वरील फ्लॅट खरेदीविक्री व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची सर्व संबंधीतांनी नोंद घ्यावी.

सही/-
एडवोकेट वितेश आर. भोईर

मुंबई १०, सूरज बाली निवास, स्टेशन रोड, प्रशांत हॉटेल लेन समोर,
दिनांक: १८/०४/२०२४ गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४०० १०४.

जाहीर नोटीस

सदर सर्वसाधारण सार्वजनिक नोटीशीद्वारे आपणांस कळवू इच्छितो की, माझे अशिल **श्री. रविंद्र सुंदर प्रसाद** हे सदनिका क्र. बी-१०, वर्षा मिलन को-ऑप. ही. सोसायटी लि., सहार रोड, पारशीवाडा, अंधेरी (पुर्व), मुंबई ४०००९९ या सदनिकेचे कायदेशीर मालक आहेत. सोसायटीने त्यांच्या नावे दिनांक ०१/०१/१९९७ रोजी दुय्यम शेअर सर्टीफीकेट जारी केले होते. त्याचा शेअर सर्टीफीकेट क्रमांक ०७ असून ते ५०/- रुपयांचे ५ शेअर्स असारीतीने त्यांचे नंबर्स ४६ ते ५० होते. तरी ते दिनांक १५/०८/२०२३ रोजी गहाळ झालेले आहेत. वारंवार शोधले असता ते कोठेच सापडले नाही. त्यामुळे माझ्या अशिलाने अंधेरी पुर्व पोलिस स्टेशनमध्ये एन.सी. N.C. क्रमांक ४५५८३ दिनांक १६/०४/२०२४ दाखल केलेली आहे व त्यासंदर्भात डुप्लीकेट प्रमाणपत्राचा अर्ज सोसायटीकडे सादर केलेला आहे.

जर सदरबाबत माझ्या अशिलाच्या वतीने कुणालाही दावा/आक्षेप असल्यास सदर नोटीशीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत नोटीशीच्या सदर दाव्यांचे समर्थन करणारे कागदपत्रे व पुरावे सादर करावेत. जर विहीत तारखेत कोणाचाही आक्षेप अथवा दावा आला नाही तर माझ्या अशिलाला दावारहीत प्रमाणपत्र देण्यात येईल आणि सोसायटी माझ्या अशिलाला त्याच्या नावाने नवीन दुय्यम शेअर सर्टीफीकेट जारी करेल याची नोंद घ्यावी.

सही/-
दिनांक: १८/०४/२०२४ **जे. पी. त्रिपाठी**
स्थळ: मुंबई **वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई**
अब्दुल अजीज चाळ, २४, रुम नं. ४,
एलबीएस मार्ग,नवपाडा, कुर्ला (प), मुंबई-७०

शुद्धिपत्रक

दि. **११/०३/२०२४** रोजी **वकील श्री नेव्हील पी. छेडा** यांनी दिलेल्या या वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीसमध्ये चुकोने खालील प्रसिद्ध होणाऱ्या तारीखाला २८/०९/२०२३ असे नमूद केले गेले त्याऐवजी प्रसिद्धी दिनांकला **११/०३/२०२४** असे वाचण्यात यावे. चुकी बद्दल दिलगिरी.

सही/-
श्री नेव्हील पी. छेडा
वकील उच्च न्यायालय.

रोज वाचा
दै. 'मुंबई लक्षदीप'

RAJASTHAN GASES LIMITED

Corporate Identification Number: L24111MH1993PLC272204;
Registered Office: 103, Roha Orion, 16th Street Near 33rd Road TPS III, Bandra, Mumbai, West Mumbai - 400050, Maharashtra, India;
Tel: 022-26465178; **Website:** www.rajasthangasesltd.com; **Email ID:** info@rajasthangasesltd.com

PRE-OFFER ADVERTISEMENT AND CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT UNDER REGULATION 18(7) IN TERMS OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011

This Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum to the Detailed Public Statement is issued by Swaraj Shares and Securities Private Limited, the Manager to the Offer, on behalf of Mr. Ravi Omprakash Agrawal, the Acquirer along with M/s Ravi Omprakash Agrawal HUF (PAC 1), Ms. Amita Ravi Agrawal (PAC 2), Mr. Niraj Omprakash Agrawal (PAC 3), Ms. Sanchiti Niraj Agrawal (PAC 4), Mr. Dhiraj Omprakash Agrawal (PAC 5), Ms. Rupali Dhiraj Agrawal (PAC 6), and Mr. Suraj Omprakash Agrawal (PAC 7), collectively referred to as the Persons Acting in Concert with the Acquirer, for acquisition of up to 2,15,47,188 (Two Crores Fifteen Lakhs Forty-Seven Thousand One Hundred Eighty-Eight) fully paid-up equity shares of face value of ₹3.00/- (Rupees Three Only) each, representing 26.00% (Twenty-Six Percent) of the Expanded Voting Share Capital of Rajasthan Gases Limited, at an Offer Price of ₹9.25/- (Nine Rupees and Twenty-Five Paise Only) per Offer Share, payable in cash, to the Public Shareholders of the Target Company, in accordance with the provisions of Regulation 18 (7) of SEBI (SAST) Regulations ('Pre-Offer cum corrigendum to the Detailed Public Statement Advertisement').

This Pre-Offer cum corrigendum to the Detailed Public Statement Advertisement is to be read in conjunction with the a) Public Announcement dated Saturday, January 06, 2024 ('Public Announcement'), (b) Detailed Public Statement dated Thursday, January 11, 2024, in connection with this Offer, published on behalf of the Acquirers on Friday, January 12, 2024, in Financial Express (English Daily) (All India Editions), Jansatta (Hindi daily) (All Editions), and Mumbai Lakshadeep (Marathi Daily) (Mumbai Edition) ('Detailed Public Statement'), (c) Draft Letter of Offer dated Friday, January 19, 2024 filed and submitted with SEBI pursuant to the provisions of Regulation 16 (1) of the SEBI (SAST) Regulations ('Draft Letter of Offer'), (d) Letter of Offer dated Friday, April 05, 2024, along with the Form of Acceptance-cum-Acknowledgement ('Letter of Offer'), (e) Recommendations of the Independent Directors of the Target Company which were approved on Monday, April 15, 2024, and published in the Newspapers on Tuesday, April 16, 2024 ('Recommendations of the Independent Directors of the Target Company') (the Public Announcement, Detailed Public Statement, Draft Letter of Offer, Letter of Offer, Recommendations of the Independent Directors of the Target Company are hereinafter collectively referred to as 'Offer Documents') issued by the Manager on behalf of the Acquirer and the Persons Acting in Concert.

Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following:

For capitalized terms used hereinafter, please refer to the Paragraph 1 titled as 'Definitions and Abbreviations' on page 7 of the Letter of Offer.

A. Offer Price

The Offer is being made at a price of ₹9.25/- (Nine Rupees and Twenty-Five Paise Only) per Offer Share, payable in cash and there has been no revision in the Offer Price.

B. Recommendations of the Committee of Independent Directors

A Committee of Independent Directors of the Target Company comprising of Ms. Gauri Bhagat, Independent Director, as the Chairperson of the Independent Directors Committee, and Mr. Pradeep Kishangopal Mundra, member of the of the Independent Directors Committee approved their recommendation on the Offer on Monday, April 15, 2024, and the said was published in the Newspapers on Tuesday, April 16, 2024. The IDC Members are of the opinion that the Offer Price to the Public Shareholders of the Target Company is fair and reasonable and is in line with SEBI (SAST) Regulations. Public Shareholders may, therefore, independently evaluate the offer and take an informed decision.

C. Other details with respect to Offer

1. This Offer is not a competing offer in terms of Regulation 20 of the SEBI (SAST) Regulations. There has been no competitive bid to the Offer.
2. The Letter of Offer has been dispatched to the Public Shareholders of the Target Company whose names appear on Tuesday, April 02, 2024, being the Identified Date, on Wednesday, April 10, 2024, through electronic mode to all the Public Shareholders whose e-mail addresses had been registered with the Depositories/Target Company, and through registered post/ speed post to those Public Shareholders who have not registered their e-mail addresses with the Depositories/Target Company, or whose Email Addresses are inactive.
3. The Draft Letter of Offer dated Friday, January 19, 2024, was filed and submitted with SEBI pursuant to the provisions of Regulation 16 (1) of the SEBI (SAST) Regulations, for its Observations. In pursuance of which all the observations received from SEBI vide letter bearing reference number SEBI Observation letter bearing reference number 'SEBI/HO/CFD/RAC/DCR-2/P/OW/12528/2024' dated Thursday, March 28, 2024, duly in terms of Regulation 16 (4) of the SEBI (SAST) Regulations upon submission of the Draft Letter of Offer are duly incorporated in the Letter of Offer. There have been no other material changes in relation to the Offer, as otherwise disclosed in the Letter of Offer.
4. Please note that a copy of the Letter of Offer is also available and accessible on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, the Target Company at www.rajasthangasesltd.com, the Registrar to the Offer at www.purvashare.com, the Manager to the Offer at www.swarajshares.com, and BSE Limited at www.bseindia.com, from which the Public Shareholders can download/print the same.

D. Instructions for Public Shareholders

a) **In case of Equity Shares are held in the Dematerialized Form:** The Public Shareholders who are holding Equity Shares in electronic/ dematerialized form and who desire to tender their Equity Shares in this Offer shall approach their respective Selling Broker indicating to their Selling Broker the details of Equity Shares that such Public Shareholder intends to tender in this Offer. Public Shareholders should tender their Equity Shares before market hours close on the last day of the Tendering Period. For further information, kindly refer to the Paragraph 9.15. titled as *'Procedure for tendering Equity Shares held in Dematerialized Form'* on page 42 of the Letter of Offer.

b) **In case of Equity Shares are held in Physical Form:** As per the provisions of Regulation 40(1) of the SEBI (LODR) Regulations and SEBI's press release dated 3 December 2018, bearing reference no. PR 49/2018, requests for transfer of securities shall not be processed unless the securities are held in dematerialized form with a depository with effect from 1 April 2019. However, in accordance with the circular issued by SEBI bearing reference number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/144 dated 31 July 2020, shareholders holding securities in physical form are allowed to tender shares in an open offer. Such tendering shall be as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations. Accordingly, Public Shareholders holding Equity Shares in physical form as well are eligible to tender their Equity Shares in this Offer as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations. Public Shareholders who are holding Equity Shares in physical form and intend to participate in the Offer will be required to approach their respective Selling Broker along with the complete set of documents for verification procedures to be carried out, including the (i) original share certificate(s), (ii) valid share transfer form(s), i.e. Form SH-4, duly filled and signed by the transferors (i.e., by all registered shareholders in same order and as per the specimen signatures registered with the Target Company) and duly witnessed at the appropriate place, (iii) self-attested copy of the shareholder's PAN Card, (iv) Form of Acceptance duly completed and signed in accordance with the instructions contained therein, by sole/joint Public Shareholders whose name(s) appears on the share certificate(s) in the same order in which they hold Equity Shares, and (v) any other relevant documents such as power of attorney, corporate authorization (including board resolution/specimen signature), notarized copy of death certificate and succession certificate or probated will, if the original shareholder has deceased, etc., as applicable. For futher information, kindly refer to the Paragraph 9.14. titled as *'Procedure for tendering Equity Shares held in Physical Form'* on page 41 of the Letter of Offer.

c) **Procedure for tendering the Shares in case of non-receipt of the Letter of Offer:** Public Shareholders who have acquired Equity Shares but whose names do not appear in the records of Depositories on the Identified Date, or unregistered owners or those who have acquired Equity Shares after the Identified Date, or those who have not received the Letter of Offer, may also participate in this Offer. In case of non-receipt of the Letter of Offer, such Public Shareholders of the Target Company may download the same from the SEBI website (www.sebi.gov.in) or obtain a copy of the same from the Registrar to the Offer on providing suitable documentary evidence of holding of the Equity Shares of the Target Company. Alternatively, in case of non-receipt of the Letter of Offer, shareholders holding the Equity Shares may participate in the Offer by providing their application in plain paper in writing signed by all shareholder(s), stating name, address, number of shares held, client ID number, DP name, DP ID number, number of shares tendered and other relevant documents. Such Public Shareholders have to ensure that their order is entered in the electronic platform to be made available by Stock Exchanges before the closure of the Offer. For further information, kindly refer to the Paragraph 9.17. titled as *'Procedure for tendering Equity Shares in case of non-receipt of Letter of Offer'* on page 43 of the Letter of Offer.

E. Status of Statutory and Other Approvals

As of date, to the best of the knowledge of the Acquirer along with PACs, no statutory approvals are required for the Offer except as mentioned in the Letter of Offer. For further information, kindly refer to the Paragraph 8.16. titled as *'Statutory Approvals and conditions of the Offer'* at page 37 of Letter of Offer.

F. Procedure for Acceptance and Settlement of Offer

The Open Offer will be implemented by the Acquirer along with PACs, through Stock Exchange mechanism made available by BSE Limited in the form of separate window ('Acquisition Window') as provided under the SEBI (SAST) Regulations, SEBI circular bearing reference number CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated 13 April 2015, as amended read along with SEBI Circular CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated 9 December 2016, as amended, and SEBI Circular bearing number SEBI/HO/CFD/DCR-III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021 issued by SEBI. As per SEBI Circular bearing number SEBI/HO/CFD/DCR-III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021, a lien shall be marked against the shares of the shareholders participating in the tender offers. Upon finalisation of the entitlement, only accepted quantity of shares shall be debited from the demat account of the shareholders. The lien marked against unaccepted shares shall be released. The detailed procedure for tendering and settlement of shares under the revised mechanism is specified under the Paragraph 9 titled as *'Procedure for Acceptance and Settlement of the Offer'* on page 39 of the Letter of Offer.

G. Revised Schedule of Activities

Schedule of Activities	*Tentative Schedule of Activities (Day and Date)*	ACTUAL SCHEDULE OF ACTIVITIES (DAY AND DATE)
Issue date of the Public Announcement	*Saturday, January 06, 2024*	**SATURDAY, JANUARY 06, 2024**
Publication date of the Detailed Public Statement in the Newspapers	*Friday, January 12, 2024*	**FRIDAY, JANUARY 12, 2024**
Last date for filing of the Draft Letter of Offer with SEBI	*Friday, January 19, 2024*	**FRIDAY, JANUARY 19, 2024**
Last date for public announcement for a competing offer(s)#	*Monday, February 05, 2024*	**MONDAY, FEBRUARY 05, 2024**
Last Date for receipt of comments from SEBI on the Draft Letter of Offer will be received	*Monday, February 12, 2024*	**THURSDAY, MARCH 28, 2024**
Identified Date*	*Wednesday, February 14, 2024*	**TUESDAY, APRIL 02, 2024**
Last date for dispatch of the Letter of Offer to the Public Shareholders of the Target Company whose names appear on the register of members on the Identified Date	*Thursday, February 22, 2024*	**WEDNESDAY, APRIL 10, 2024**
Last date by which a committee of the independent directors of the Target Company is required to give its recommendation to the Public Shareholders for this Offer	*Tuesday, February 27, 2024*	**TUESDAY, APRIL 16, 2024**
Last date for upward revision of the Offer Price and / or the Offer Size	*Wednesday, February 28, 2024*	**THURSDAY, APRIL 18, 2024**
Last date of publication of opening of Offer public announcement in the Newspapers	*Wednesday, February 28, 2024*	**THURSDAY, APRIL 18, 2024**
Date of commencement of Tendering Period	*Thursday, February 29, 2024*	**FRIDAY, APRIL 19, 2024**
Date of closing of Tendering Period	*Thursday, March 14, 2024*	**FRIDAY, MAY 03, 2024**
Last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Public Shareholders@	*Monday, April 01, 2024*	**FRIDAY, MAY 17, 2024**

@To clarify, the actions set out above may be completed prior to their corresponding dates subject to compliance with the SEBI (SAST) Regulations.
#There has been no competing offer.
**Identified Date is only for the purpose of determining the names of the Public Shareholders to whom the Letter of Offer would be sent. All the public shareholders (registered or unregistered) of the Equity Shares (except the Acquirers and the promoters) are eligible to participate in this Offer any time before the closure of this Offer.*

H. Documents for Inspection

The copies of the following documents will be available for inspection at the principal place of business of the Manager to the Offer, Swaraj Shares and Securities Private Limited, located at Unit No 304, A Wing, 215 Atrium, Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India on any working day between 10:00 a.m. (Indian Standard Time) and 5:00 p.m. (Indian Standard Time) during the Tendering Period commencing from Friday, April 19, 2024 to Friday, May 03, 2024 . Further, in light of SEBI Circular SEBI/HO/CFD/DCR2/CIR/P/2020/139 dated July 27, 2020, read with SEBI Circular SEBI/CIR/CFD/DCR1/CIR/P/2020/83 dated May 14, 2020, copies of the following documents will be available for inspection to the Public Shareholders electronically during the Tendering Period. The Public Shareholders interested to inspect any of the following documents can send an email from their registered email-ids (including shareholding details and authority letter in the event the Public Shareholder is a corporate body) with a subject line ["Documents for Inspection - RAJGASES Open Offer"], to the Manager to the Open Offer at takeover@swarajshares.com; and upon receipt and processing of the received request, access can be provided to the respective Public Shareholders for electronic inspection of documents. For further information, kindly refer to the Paragraph 11 titled as 'Documents for Inspection' on page 50 of the Letter of Offer.

The Acquirer along with his PACs accept full responsibility for the information contained in this Pre-Offer cum Corrigendum to the Detailed Public Statement Advertisement (other than such information as has been obtained from public sources or provided by or relating to and confirmed by the Target Company), and undertake that they are aware of and will comply with their obligations under the SEBI (SAST) Regulations in respect of this Open Offer. The Acquirer along with his PACs will be severally and jointly responsible for ensuring compliance with the SEBI (SAST) Regulations. The persons signing this Pre-Offer cum Corrigendum to the Detailed Public Statement Advertisement on behalf of the Acquirer along with his PACs have been duly and legally authorized to sign this Letter of Offer.

This Pre-Offer Advertisement and Corrigendum to the Detailed Public Statement will also be accessible on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, the Target Company at www.rajasthangasesltd.com, the Registrar to the Offer at www.purvashare.com, the Manager to the Offer at www.swarajshares.com, and BSE Limited at www.bseindia.com.

Issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer and PACs

SWARAJ
SHARES & SECURITIES PVT LTD

Swaraj Shares and Securities Private Limited
Unit No 304, A Wing, 215 Atrium, Near Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai - 400093, Maharashtra, India
Telephone Number: +91-22-69649999
Email Address: takeover@swarajshares.com
Investors Grievance Email Address: investor.relations@swarajshares.com
Website: www.swarajshares.com **Contact Person:** Mr. Tanmoy Banerjee/Ms. Pankita Patel
SEBI Registration Number: INM00012980 **Validity:** Permanent

On Behalf of the Acquirer and PACs
Sd/-
Date: Wednesday, April 17, 2024 **Ravi Omprakash Agrawal**
Place: Mumbai **Acquirer**

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

UNITY Small Finance Bank

नोंदणीकृत कार्यालय: बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली–११००५७.
कॉर्पोरेट कार्यालय: ५वा मजला, सेन्ट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रुझ (पुर्व), मुंबई–४०००९८.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की, **मे. कृष्णा मोटर्स–श्री. संतोष राजाराम परब (कर्जदार)** यांनी पुर्वीची **पंजाब ॲण्ड महाराष्ट्र को–ऑपरेटिव्ह बँक (पीएमसी बँक)** यांच्याकडून स्थावर मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र.६०५, ६वा मजला, ए विंग, इमारत क्र.२९, अथर्व कोहौसोलि., एस.क्र.२५८(भाग), १४/बी(भाग), बिंबीसार नगर, जयकोच समोर, पश्चिम द्रुतगती महामार्गाजवळ, गोरेगाव (पुर्व)–४०००६५ **(सदर मालमत्ता)** या जागेचे तारणाचे प्रतिभुती समोर ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा **(कर्ज)** घेतले आहे. कर्जदार व सहकर्जदार हे सदर मालमत्तेचे मालक **(मालक)** असून **पीएमसी बँके**च्या नावे अनुसुचीत मालमत्तेचे तारण प्रतिभुतीकरिता त्यांनी **पीएमसी बँके**सह करारनामा केला आहे.

पीएमसी बँक आता दिनांक **२५.०१.२०२२** रोजीचे अधिकृत राजपत्रात सुचित आणि केंद्र शासनाद्वारे मंजूर **पंजाब ॲण्ड महाराष्ट्र को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड** (युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड) योजना २०२२ **(योजना)** अंतर्गत **युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (बँक)** सह विलीन झाले आहे.

मालमत्तेचे मालक/कर्जदार **श्री. संतोष राजाराम परब** यांचे मुंबई येथे **१४.०७.२०२०** रोजी निधन झाले आणि **श्रीमती समिक्षा संतोष परब** व **कुमारी सेजल संतोष परब** हे सदर मालमत्तेचे मालक असून, त्यांनी संपुर्ण थकबाकी कर्ज परतफेड केले आणि बँकेकडे असलेले सदर मालमत्तेबाबतचे मुळ अधिकार करारनामा **(अधिकार करारनामा)** प्राप्त करण्यासाठी बँकेकडे अर्ज केला.

स्वर्गीय श्री. संतोष राजाराम परब यांचे कायदेशीर वारसदार ज्यांना अधिकार करारनामावर दावा करण्याची इच्छा आहे त्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर जाहीर सूचनेच्या तारखेपासून **७ दिवसात** वारसा प्रमाणपत्रासह बँकेकडे कळवावे. जर सदर कालावधीत बँकेकडे कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास बँकेकडून **श्रीमती समिक्षा संतोष परब** व **कुमारी सेजल संतोष परब** यांच्याकडे अधिकार करारनामा सुपुर्द करतील आणि अनुसुचीत मालमत्तेबाबत बँकेकडून कोणताही दावा अन्य व्यक्तींकडून विचारात घेतला जाणार नाही आणि अधिकार करारनामावर दावा करणाऱ्या अन्य व्यक्तींनी **श्रीमती समिक्षा संतोष परब** व **कुमारी सेजल संतोष परब** यांच्याकडून दावा करावा.

मालमत्तेची अनुसुची

फ्लॅट क्र.६०५, ६वा मजला, ए विंग, इमारत क्र.२९, अथर्व कोहौसोलि., एस.क्र.२५८(भाग), १४/बी(भाग), बिंबीसार नगर, जयकोच समोर, पश्चिम द्रुतगतीजवळ, गोरेगा (पुर्व)–४०००६५.

ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १८.०४.२०२४ **युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. **शाखा कार्यालय:** कार्यालय क्र. , हॉटेल रामकृष्णा एझिक्युटिव्ह, ३८७०, भवानी पेठ, बार्शी–४१३४०१. **प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव:** सिद्धार्थ हुंदेकरी, **ईमेल:** siddhartha.hundekari@bajajfinserv.in **मोबा.क्र.:**९७६७१११०११

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत बोली सूचनेद्वारे जाहिर लिलाव

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने/सह–कर्जदाराने **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता) सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून **२१.०५.२०२४ रोजी** विक्री केली जाईल, जी बीएचएफएलला देय आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर** बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर:

कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व जामिनदारांचे नाव व पत्ता	१. ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ, २. इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख, ३. मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ, ४. मालमत्ता तपशील	१. राखीव किंमत, २. मालमत्तेचे इरठे, ३. बोली वाढविणे
कर्ज: एच५२९एचएलडी०२०२००२ व एच५२९एचएलटी०२०४५०९ **१. गणेश गोरख घरत (कर्जदार)** **२. इंदुबाई गोरख घरत (सह–कर्जदार)** **दोघांचा पत्ता:** गट क्र.६९८, मिळकत क्र.५८७, मु. घरतवाडी, पोस्ट कुंभाईगाव, करमळा–४१३२०३. **एकूण थकबाकी: रू.२९,३६,४२७/– (रूपये एकोणतीस लाख छत्तीस हजार चारशे सत्तावीस फक्त)** पुढील व्याज आणि दिनांक **११.०४.२०२४** रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह.	**१. ई–लिलाव दिनांक: २१.०५.२०२४ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह** **२. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायीसीसह: दि.२०.०५.२०२४ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे)** **३. निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दि.२१.०४.२०२४ ते १५.०५.२०२४ रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा. (भाप्रवे) दरम्यान.** **४. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:** मालमत्ता जागा ग्रामपंचायत घर क्र.५८७, एकूण क्षेत्रफळ १८५.८७ चौ.मी., घरतवाडी, ता. करमळा, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र–४१३२०३ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा: **पुर्व:** प्लॉट क्र.१२; **पश्चिम:** प्लॉट क्र.१०; **उत्तर:** २० फीट रुंद रस्ता; **दक्षिण:** प्लॉट क्र.४.	**१. राखीव किंमत:** रू.१७,३६,०००/– (रूपये सतरा लाख छत्तीस हजार फक्त) **२. इरठे:** रू.१,७३,६००/– (रूपये एक लाख एकाहत्तर हजार सहाशे फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%. **३. बोली वाढविणे:** रू.२५,०००/– (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत:
१. जाहिर लिलाव **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर** आयोजित केले जात आहे आणि **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे. **२.** प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही. **३.** लिलाव विक्री ई–लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल. **४.** ई–लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे **२१ मे, २०२४ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००** पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल. **५.** बोलीदारांना उपलब्ध असलेल्या ई–लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तींकरिता कंपनीच्या https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices ला भेट द्यावी किंवा स्पष्टीकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे संपर्क करावा.

दिनांक: १८.०४.२०२४ ठिकाण: सोलापूर **प्राधिकृत अधिकारी, (सिद्धार्थ हुंदेकरी) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

AMBIT Finvest — Pragati ke partner

कॉर्पोरेट कार्या.: कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ५वा मजला, ए ५०६–५१०, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई–४०००९३.

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसात ई–लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/शुल्क आकारल्या आहेत, ज्याचा ताबा अधिकृत व्यक्तीने घेतला आहे. **–ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड/** प्रतिभुत धनकोचे अधिकारी, येथे नमूद केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी, **जसे आहे तसे, जसे आहे तसे, आणि जे काही आहे ते येथे** खाली नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेस विकले जाईल. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि हमीदारांकडून **ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड/** प्रतिभुत धनकोमुळे वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर खर्च. राखीव किंमत, अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (एचऊ) आणि एचऊ ठेवीची शेवटची तारीख देखील खाली नमूद केली आहे:

कर्जदार/जामिनदारांचे नाव व कर्ज खाते क्र.	ताबा सूचना दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन/तारण मालमत्ता	आरक्षित मुल्य, इरठे व इरठे सादर अंतिम तारीख	ताबा दिनांक दिनांक व लिलावाची वेळ
१) शाही झायका फॅमिली रेस्टॉरंट, २) श्रीमती साजिदा आमिन मालपारा, ३) मोह आमिन हबीब मालपारा कर्ज क्र.: एमआयआर००००००००९७३८	**२५.०३.२०२१** १०.०८.२०२० रोजी देय **रु.४८,८८,९०३/–** अधिक त्यावरील संपूर्ण रक्कम जमा होईपर्यंतचे व्याज	**दुकान क्र.१३, तळमजला, इमारत क्र.८३/८४, हॅपी होम इस्टेट म्हणून ज्ञात इमारत, हॅपी होम इस्टेट को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, पुनम सागर कॉम्प्लेक्स, मिरा रोड (पुर्व), जिल्हा ठाणे–४०११०७, क्षेत्रफळ २७८ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र अर्थात २५.८३ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र अर्थात ३०.९९६ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, गाव पेणकरपाडा, तालुका व जिल्हा ठाणे, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मर्यादेत आणि नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे, मिरा भाईंदर, जुना सर्व्हे क्र.१९९, नवीन सर्व्हे क्र.३१ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.**	**आरक्षित मुल्य: रु.६७,३०,०००/– (रुपये सदुसष्ट लाख तीस हजार फक्त) इरठे: रु.६,७३,०००/– (रुपये सहा लाख त्र्याहत्तर हजार फक्त) इरठे जमा अंतिम तारीख: ०६.०५.२०२४**	दिनांक: **०८.०५.२०२४ वेळ: स.११.०० ते दु.०१.००वा.** (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

ई–लिलाव मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडद्वारे https://ambitfinvest.auctiontiger.net वर ऑनलाइन आयोजित केला जाईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (लिलाव टायगर) हेल्पलाइन नंबर लँडलाइन–७९–६८१३६८८०/८८१/८३७/८४२ फोन नंबर: ९२६५५६२८१८/९२६५५६२८२१/९२६५५६२८१९; श्री. राम शर्मा, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net किंवा ईमेल लिंक https://ambitfinvest.auctiontiger.net यांना करावा.

अधिक तपशिलांसाठी ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेडचे श्री. प्रशांत ओहल, वरिष्ठ व्यवस्थापक, मोबाईल क्र.:९९८७५८०५१५ ईमेल: prashant.ohal@ambit.co आणि श्री. सरोज कदम, वसुली व्यवस्थापक, मोबाईल क्र.:९७७३५७८३२० ईमेल आयडी saroj.kadam@ambit.co यांच्याशी संपर्क साधा.

दिनांक: १८.०४.२०२४, ठिकाण: मुंबई **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**

हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्या.: ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली–११००५७.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.बी–३०५, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ व ३९/५ए, सेक्टर ३०ए, वाशी रेल्वे स्थानका समोर, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०३.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी (ई–लिलाव) जाहीर सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत)

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभुत धनको) यांच्यासह तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारसांना/प्रतिनिधींना नोटीस देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/शुल्क आकारल्या आहेत, ज्याचा **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (सुरक्षित कर्जदार) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने ताबा घेतले आहे, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, सह–कर्जदार किंवा जामीनदारांकडून थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी (ई–लिलावाची तारीख) जसे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे तेथे आहे** विकले जाईल. आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम खाली नमुदप्रमाणे आहे. इसारा रक्कम धनाकर्ष/आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात मोहोरबंद लिफाफा जाहीर लिलावात सहभागी होण्यासाठी **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे **२३ मे, २०२४ रोजी सायं.५.००वा.** पर्यंत किंवा त्यापूर्वी **शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.बी–३०५, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ व ३९/५ए, सेक्टर ३०ए, वाशी रेल्वे स्थानका समोर, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०३** येथे सादर केला जाईल.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/जामिनदार/कायदेशी वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / रक्कम दिनांक	ताबा प्रकार (रचनात्मक/वास्तविक)	आरक्षित मुल्य / इसारा रक्कम
HHFMUMHOU 20000006790	**तुलसी श्रीधर बाबु गदामचेट्टी, कुमुदवल्ली गदामचेट्टी, तेंडुलकर श्रीराम कृष्णा गदामचेट्टी**	**३०.११.२०२१, १७.०४.२०२४ रोजी रु.६८,८१,५४८/–**	**वास्तविक**	**रु.४७,००,०००/–** **रु.४,७०,०००/–**
मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, क्षेत्रफळ ४३४ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, मिलेनियम प्लाझा म्हणून ज्ञात इमारत, मिलेनियम प्लाझा को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र.१३ (जीईएस), सेक्टर २६ए, कोपरीपाडा, वाशी, नवी मुंबई, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४००७०३ आणि **चतुसिमा: उत्तर:** हॉटेल वॉनटॉन हाऊस; **पुर्व:** आतील रस्ता; **दक्षिण:** पार्थ अपार्टमेंट; **पश्चिम:** पाम बिच रोड.				
HHFMUMHOU 20000010990	**जुनैद खान, नाजिया बेगम**	**३०.११.२०२१, १७.०४.२०२४ रोजी रु.२४,४३,५१७/–**	**वास्तविक**	**रु.९,६०,०००/–** **रु.९६,०००/–**
मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.२०४, क्षेत्रफळ २८.०४ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, २रा मजला, सी विंग, इमारत क्र.९, के.एम. ॲव्हेन्यु, जमीन सर्व्हे क्र.२७/१/ए, क्षेत्रफळ २८८०० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.२७/१/बी, क्षेत्रफळ ८००० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.२७/१/सी, क्षेत्रफळ ८००० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.७५/२ भाग, क्षेत्रफळ २८८०० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.२७/७, क्षेत्रफळ १५०० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.७/१/ए भाग, क्षेत्रफळ ४००० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.२७/३, क्षेत्रफळ २५०० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.२७/५/बी भाग, क्षेत्रफळ २००० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/४ भाग, क्षेत्रफळ ३५० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/६, क्षेत्रफळ १०० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/८, क्षेत्रफळ ८१० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/१०, क्षेत्रफळ २५० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/१६, क्षेत्रफळ २८० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/१७, क्षेत्रफळ ३३० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.२७/५ए, क्षेत्रफळ २००० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/२ भाग, क्षेत्रफळ २५० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/३, क्षेत्रफळ २५० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/५, क्षेत्रफळ ३५० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/९, क्षेत्रफळ २८० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/१२, क्षेत्रफळ १२५० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/१३, क्षेत्रफळ ४५० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/१५, क्षेत्रफळ ४८० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/१९, क्षेत्रफळ ३०० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.२७/६, क्षेत्रफळ ३५०० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/१, क्षेत्रफळ ८३० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/७, क्षेत्रफळ ११७० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/११, क्षेत्रफळ २७२५ चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/१४, क्षेत्रफळ ५१० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३३/१८, क्षेत्रफळ ५२५ चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.२७/५/बी, क्षेत्रफळ २००० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.७५/२ भाग, क्षेत्रफळ २८८०० चौ.मी., वृंदावन नगरी कॉम्प्लेक्स, गाव पामटेम्बी, ग्रामपंचायत पाम, तालुका पालघर व जिल्हा पालघर–ठाणे, महाराष्ट्र–४०१५०४ आणि **चतुसिमा: उत्तर:** मैदान; **पुर्व:** सोनी रेसिडेन्सी; **दक्षिण:** कॉम्प्लेक्स रोड; **पश्चिम:** मोकळी जागा.				
HHFMUMHOU20000006720 & HHFMUMIPL20000006783	**विनोद कुमार जैस्वाल, मिनादेवी भोला जैस्वाल**	**१८.११.२०२२, १७.०४.२०२४ रोजी रु.१५,६८,४०२/–**	**वास्तविक**	**रु.१४,००,०००/–** **रु.१,४०,०००/–**
मालमत्तेचे वर्णन: अपार्टमेंट क्र.१०२, क्षेत्रफळ २४५.६३ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र अर्थात २२.४२ चौ.मी. + बाल्कनी/टेरेस ७०.४० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र अर्थात ६.५५ चौ.मी., एकूण क्षेत्रफळ ३१६.०३ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र अर्थात २९.३७ चौ.मी., १ला मजला, डी विंग, इमारत क्र.३, टाईप ए१, राधा रेसिडेन्सी म्हणून ज्ञात, गट/सर्व्हे क्र.२०/१ व २०/३, महसूल गाव नागझरी, ता. व जि. पालघर, ग्रामपंचायत नागझरी व उपनिबंधक पालघर, महाराष्ट्र यांच्या मर्यादेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसिमा: उत्तर:** आतील रस्ता; **पुर्व:** इमारत क्र.४; **दक्षिण:** मोकळी जागा; **पश्चिम:** बंगला.				
HHFMUMHOU 20000009335	**मुकेश ए. गुप्ता, रीना मुकेश गुप्ता**	**१९.०४.२०२३, १७.०४.२०२४ रोजी रु.८,८८,९९७/–**	**वास्तविक**	**रु.९,००,०००/–** **रु.९०,०००/–**
मालमत्तेचे वर्णन: अपार्टमेंट क्र.३०१, क्षेत्रफळ २४२.७३ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र अर्थात २२.५५ चौ.मी., ३रा मजला, बी विंग, इमारत क्र.३, टाईप ए–१, राधा रेसिडेन्सी म्हणून ज्ञात, गट/सर्व्हे क्र.२०/१ व २०/३, महसूल गाव नागझरी, ता. व जि. पालघर, महाराष्ट्र–४०१५०१, ग्रामपंचायत नागझरी व उपनिबंधक पालघर, महाराष्ट्र यांच्या मर्यादेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसिमा: उत्तर:** आतील रस्ता, इमारत क्र.१; **पुर्व:** अवधा अपार्टमेंट; **दक्षिण:** सी विंग; **पश्चिम:** घर.				
HHFVASHOU 20000006833 & HHFVASIPL 20000006835	**मोहमद परवेझ आलम, निखत जहान आलम, एपीएस लॉजिस्टीक्स**	**०६.०७.२०२१, १७.०४.२०२४ रोजी रु.३३,१६,७७३/–**	**वास्तविक**	**रु.२०,००,०००/–** **रु.२०,००,००/–**
मालमत्तेचे वर्णन: बाब क्र.१: फ्लॅट क्र.२०२ (१ बीएचके), २रा मजला, सी विंग, साई सृष्टी अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र.७/१/सी, गाव चिखळे, जुना पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, कार्पेट क्षेत्र ३५.६०७ चौ.मी. येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसिमा: उत्तर:** लॉबी, सी विंग; **पुर्व:** फ्लॅट क्र.सी–२०१; **दक्षिण:** मोकळी जागा/इमारताचा कंपाऊंड; **पश्चिम:** मोकळी जागा. **बाब क्र.२:** फ्लॅट क्र.१०२ (१ बीएचके), १ला मजला, सी विंग, साई सृष्टी अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र.७/१/सी, गाव चिखळे, जुना पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, कार्पेट क्षेत्र ३५.६०७ चौ.मी. येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसिमा: उत्तर:** लॉबी, सी विंग; **पुर्व:** फ्लॅट क्र.सी–१०१; **दक्षिण:** मोकळी जागा/इमारताचा कंपाऊंड; **पश्चिम:** मोकळी जागा/डक्ट.				

नियम व अटी: ई–लिलाव https://sarfaesi.auctiontiger.net पोर्टलद्वारे **२४ मे, २०२४** रोजी (लिलावाची तारीख) **दु.२.००वा.** नंतर प्रत्येकी १० मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह होईल.

इच्छुक खरेदीदार/बोलिदारांनी मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली/निविदा वर नमूद केल्याप्रमाणे **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या बाजूने डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे इसारा रक्कमेसह देय असतील. डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

ई–लिलावाच्या नियम व अटी: १) ई–लिलाव जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि कोणत्याही परिणामाशिवाय या आधारावर ऑनलाईन संचालित केले जाईल. **२)** बोली वाढीची रक्कम **रु.१५,०००/– (रुपये पंधरा हजार फक्त)** असेल. **३)** ई–लिलाव **मे. ई–प्रॉक्युरमेन्ट टेक्नॉलॉजिस लि.** (हेल्प लाईन क्र.०७९६१२००५७६/५४४/५९४/५९६/५३१/५८३/५६९, ६३५१८९६६४३ व ई–मेल support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net) मार्फत त्यांच्या https://sarfaesi.auctiontiger.net वेबपोर्टलवर संचालित केले जाईल. **४)** प्रतिभुत धनकोच्या माहितीने मालमत्तेवर कोणतेही अधिभार नाही. तथापि इच्छुक बोलिदारांनी लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेवरील अधिभारबाबत स्वतंत्र चौकशी करारवी. त्यांच्या बोली सादर करण्यापुर्वी मालमत्तेला बाधक दावा/अधिकार/देयके जाणुन घ्यावे आणि **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांचे कोणतेही प्रस्तुतीकरण वचनबद्धता देत नाही. **५)** प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभुत धनको हे अन्य तृतीयपक्षकार दावा/अधिकार/हक्क याबाबत जबाबदार असणार नाही. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये विहित नियम/अटीनुसार विक्री केली जाईल. ई–लिलावाच्या इतर नियम व अटी पुढील वेबसाईटवर आहेत. www.herohousingfinance.com. **६)** श्री. प्रथमेश तापसे / prathmesh.tapase@herohfl.com / ९८९१२१०६१५ यांना मालमत्ता तपशील व भेटीकरिता संपर्क करावा.

संभाव्य बोलीदार **१७ मे, २०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.००** दरम्यान पूर्व भेटीसह मालमत्तेची तपासणी करू शकतात.

कर्जदार / जामीनदार / तारणकर्ता यांना ३० दिवसांची विक्री सूचना

वरील उल्लेखित कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदारांनी याद्वारे कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्याज आणि खर्चासह जमा करावे, असे न झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक थकबाकी, जर असेल तर, तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभुत धनको) वेबसाइटवर म्हणजे www.herohousingfinance.com

हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: १८.०४.२०२४ **श्री. पवनकुमार, मोबा.:९६६४२०५५५१**
ठिकाण: ठाणे/पालघर/रायगड **ईमेल:** assetdisposal@herohfl.com